

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по благоустройству за пределами участка объекта «Блок-секции №1-4 Дома №1 (по ГП) с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки».

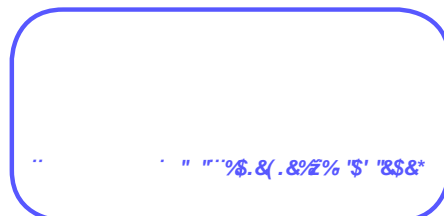
Присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:897 к автомобильной дороге местного значения по объекту многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	2	3
1	Наименование объекта.	Многоэтажный жилой дом №1 Б/с 1-4 (по ГП) Присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:897 к автомобильной дороге местного значения по объекту многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул.Кирова в Октябрьском районе г.Новосибирска
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова (К-КП)
4	Заказчик	ООО «Статус»
5	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – июнь 2026г. Окончание выполнения работ – октябрь 2026г.
7	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 488-2025-АД
8	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение благоустройства территории в виде сметы, согласно пунктам приложения №1
9	Объемы работ	Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ (приложения №1) Состав работ: земляные работы, устройство подстилающих и выравнивающих слоев, устройство оснований, устройство асфальтобетонных покрытий, устройство плиточных покрытий, розлив вяжущих, установка бортовых камней бетонных, устройство гидроизоляции плит покрытий парковок, устройство бетонной разгрузочной плиты парковок, устройство деформационных швов плиты покрытия и примыканий к стенам зданий.
10	Требования к выполнению работ.	Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно.

		<p>Подрядчик принимает на себя обязательство:</p> <p>1. Мероприятия по предохранению участков выполнения работ от попадания влаги разрабатываются и проводятся претендентом самостоятельно.</p> <p>2. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <p>2.1 обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>2.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах;</p> <p>2.3 использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее, чем 6 месяцев.</p> <p>2.4 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте</p> <p>3. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>3.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>3.2 организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;</p> <p>3.3 предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>3.4 самостоятельно оплачивать штрафы УАТИ, и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p>3.5 самостоятельного восстановления и предъявления Подрядчиком в установленном порядке органам архитектуры и градостроительства и балансодержателям территории, оформления акта приемки-сдачи.</p> <p>4. В части выполнения работ:</p> <p>4.1 обеспечение сохранности сооружений;</p> <p>4.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>4.3 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных спец. работ</p> <p>4.4 самостоятельно организовать производство работ на площадке.</p> <p>5. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>5.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>5.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов</p>
--	--	--

		<p>производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>5.4 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p>
11	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<p>1. Всю нормативную документацию по объекту вести в соответствии со СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика.</p> <p>6. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта изделия, подтвержденные соответствующим актом.</p> <p>7. Гарантийный срок на изделия и их установку - в течении не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.</p>
12	Особые требования	<p>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах (обязательно изучение расположения наружных сетей перед началом работ), проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>2. Подрядчик проводит испытания для подтверждения плотности грунта в специализированной организации и предоставляет протоколы испытаний перед сдачей работ.</p> <p>3. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Руководитель проекта



Приходько О.Л.